

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., (фундамент, цоколь и несущих конструкций, ремонту перекрытий, внутренней отделке, устройству инженерно-коммуникационных сетей).

Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с. Курмыш, ул. Мартынова, д.33.

**Нижний Новгород, г. Москва, г. Ульяновск,
2025 г.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 20.10.2025 г.

Экспертизы

Дата окончания проведения экспертизы 30.10.2025 г.

Экспертизы

Место проведения экспертизы г. Н. Новгород, г. Москва, г. Ульяновск

Заказчик экспертизы ООО «Велес НН»

Заказчик проектной документации Муниципальное бюджетное учреждения культуры «Пильнинская централизованная библиотечная система»

Сведения об экспертах:

| Состав экспертной комиссии | |
|-----------------------------------|--|
| Председатель экспертной комиссии: | |
| 1. Фамилия, имя и отчество | Хаутиев Шарпудин Маулиевич |
| Образование | Высшее. Воронежский Государственный университет, юридический факультет; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и |

| | |
|--|---|
| | <p>реставрация памятников архитектурного наследия)</p> <p>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук;</p> <p>ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»</p> <p>Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)</p> |
| Специальность | Юрист, архитектор-реставратор |
| Учёная степень (звание) | Не имеется |
| Стаж работы | 18 лет (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.:</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия |

| | |
|--|--|
| | <p>к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i> |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии: | |
| 2. Фамилия, имя и отчество | Варюхин Александр Иванович |
| Образование | Высшее, Казанский инженерно-строительный Институт |
| Специальность | Архитектура, диплом В-1 425785 Повышение квалификации в 2020 г. – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной |

| | |
|---|--|
| | программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152742, регистрационный номер 21536 |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 46 лет (25 лет по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | Самозанятый. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве. |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по 790 аттестации эксперта указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье |

| | |
|-----------------------------------|--|
| | <p>30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></p> |
| Член экспертной комиссии: | |
| 3. Фамилия, имя и отчество | Варюхина Ляйля Махмутовна |
| Образование | Высшее, Казанский инженерно-строительный институт |
| Специальность | <p>Архитектура, диплом В-1 425786.</p> <p>Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург.</p> <p>Повышение квалификации в 2020 г. – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537</p> |
| Учёная степень (звание) | Нет |
| Стаж работы | 46 лет (32 года по профилю экспертной |

| | |
|---|--|
| | деятельности) |
| Место работы, должность | Самозанятый эксперт, член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве. |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № 790.</p> <p>Объекты экспертизы</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь Варюхин Александр Иванович и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с. Курмыш, ул. Мартынова, д.33, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия требованиям

государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартынова, д.33, в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. 292-П-2025-ПР. Исходно-разрешительная документация.

Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. 292-П-2025-ИАБИ. Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2. 292-П-2025 -ОЧ. Обмерные чертежи.

Книга 3. 292-П-2025-ИИ. Инженерно-технические исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

I. Эскизный проект.

Книга 1. 292-П-2025-ЭП.ПЗ. Пояснительная записка.

Книга 2. 292-П-2025-ЭП.А. Архитектурные решения.

Книга 3. 292-П-2025-ЭП.КР. Конструктивные решения.

II. Проектная документация:

Книга 1. 292-П-2025.ПЗ. Пояснительная записка.

Книга 2. 292-П-2025.АР. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Книга 3. 292-П-2025-КР. Конструктивные решения.

Книга 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. 292-П-2025-ИОС1. Система электроснабжения

Часть 2. 292-П-2025-ИОС2,3. Система водоснабжения и водоотведения

Часть 3. 292-П-2025-ИОС4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Часть 4. 292-П-2025-ИОС5. Сети связи

Книга 5. 292-П-2025-АПС и СОУЭ. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре, автоматизация инженерных систем здания при пожаре

Книга 6. 292-П-2025-ПОР. Проект организации реставрации

Книга 7. 292-П-2025-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Книга 8. 292-П-2025-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Книга 9. 292-П-2025-СВН и СКУД. Система видеонаблюдения и система контроля и управления доступом

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25

апреля 2024 года № 530.

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.
4. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартьянова, д.33.

Разработчик проектной документации Общество с ограниченной ответственностью "Велес НН". Лицензия № МК РФ 04026 от 13 февраля 2017 г.

Проектная документация выполнена на основании документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №51-р от 23.04.2024г.;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия 148 от 22.09.2025г.;

Паспорт объекта культурного наследия от 09.04. 2024 г.

Технический паспорт на нежилое здание (строение). Разработан Пильнинским отделением Краснооктябрьского филиала ГП НО «Нижтехинвентаризация» от 01.04.2016 г.

Предмет охраны. Разработан в составе данной НПД, утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.10.2025 г. № 287.

Лицензия № МК РФ 04026 от 13 февраля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Велес НН»;

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Общие сведения об Объекте.

Наименование Объекта: «Главный дом», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», вторая половина XIX в» (согласно Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №51-р от 23.04.2024г.) и Паспорту ОКН;

Дата создания: вторая половина XIX в.;

Адрес объекта: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Мартынова, д. 33;

Принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области №21 от 21.02.1995 г. «Об объявлении находящихся на территории с. Курмыш Пильнинского района объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ единой охранной зоны с. Курмыш, режима ее содержания и использования»;

Номер в реестре: 521710750660015;

Категория историко-культурного значения: Регионального значения;

Вид объекта: Памятник;

Тип памятника: Памятник градостроительства и архитектуры;

Границы территории ОКН утверждены Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.07.2020 № 216 (200 м от линии общего контура ансамбля).

Краткие исторические сведения об Объекте.

Курмыш — первый русский город Присурского края — основан в 1372 году, когда князь Борис Константинович распорядился «постави город на Суре Курмыш нарече» (что означает по-чувашски «хутор»). Таким образом, Курмыш старше многих городов Среднего Поволжья, а в Нижегородской области уступает по возрасту только Городцу и Нижнему Новгороду. Упоминается в летописном «Списке русских городов дальних и ближних».

С усилением Казанского царства Курмышская крепость приобрела стратегически важное значение как одна из пограничных с казанскими землями крепостей, первой принимавшая на себя удары восточных соседей Руси.

После покорения Казани в 1552 году Курмыш стал опорным сторожевым пунктом и наблюдателем за спокойствием присоединённых земель, а также нёс, наравне с другими окраинными городами, сторожевую, разъездную и

пограничную службу. В Русском царстве вплоть до 1708 года Курмыш — уездный центр Курмышского уезда, управляемый воеводами. Однако с расширением Московского царства дальше на Восток к XVIII в. существование курмышской деревянной крепости потеряло свое значение.

С 1708 по 1917 годы город Курмыш — уездный центр, управляемый земством. С 1780 по 1796 год находился в составе Симбирского наместничества, с 1796 по 1922 год — в Симбирской губернии. Курмыш утратил статус города 6 июля 1925 года, однако с 1929 до 1957 года оставался центром одноимённого района.

Рассматриваемое здание было построено в конце XIX века и входило в состав усадьбы в качестве главного дома. Владельцем усадьбы был купец Некрасов. Но есть версия, что «Главный дом» был имением Некрасовых, а именно отца знаменитого поэта Николая Некрасова - дворянина Алексея Сергеевича Некрасова (1788-1862).

Здание неоднократно меняло свое функциональное назначение. В годы советской власти был райком партии. Примерно с 1930 - 1984 год здание было переоборудовано в детский сад. С 1984 по 2018 год в здании находилась Курмышская сельская библиотека. В 1984 - 2002 год библиотека занимала часть дома, а остальные 2 части использовались под Сбербанк и контору коммунального хозяйства). Отапливалось помещение восемью печами.

Из-за отсутствия денежных средств ремонт в библиотеке осуществлялся, в основном, косметический. Неоднократно делались заявки от руководства ЦБС на устранение неполадок: замена электропроводки, монтаж АПС, замер сопротивления изоляции, оборудование здания источником наружного противопожарного водоснабжения, ремонт крыльца эвакуационного выхода, ремонт пола на террасе центрального выхода, демонтаж дымоотводов к дымовым трубам, ремонт 3 печей, которые были выполнены. Результатом предпринятых мер СОПК «Пильнинскагропромэнерго» был осуществлён ремонт электроустановки, замена электропроводки библиотеки с.Курмыш, по договору подряда произведён ремонт крыльца эвакуационного выхода, проводилась обработка огнезащитным составом деревянных конструкций.

28 июня 2018 года библиотека переехала в новое здание. В настоящее время здание не используется.

Описание существующего облика Объекта.

Объект представляет собой одноэтажное деревянное здание на невысоком цоколе с резными деревянными наличниками и деревянными узорчатыми карнизами с фризами. Кровля металлическая, скатная, сложной конфигурации.

В композиции и декоре оформления фасадов присутствуют элементы эклектики. Декоративное убранство деревянных и смешанных зданий тесно связано с объемно-планировочным и конструктивным решением постройки. Для деревянных домов характерна четкая иерархия фасадного убранства. Более всего задекорирован уличный фасад, боковые фасады дома более скромные по декору, дворовые украшались редко.

Конфигурация плана дома сложная, близкая к прямоугольной за счет пристроев с северной и южной стороны. Здание имеет несколько входов: с северной и восточной фасадов по одной входной группе и два с западной.

Северный (главный) фасад: Здание возведено на невысоком кирпичном цоколе, имеет 5 световых осей, расположенных композиционно линейно. Прямоугольные двустворчатые окна охвачены резными деревянными наличниками и узорчатыми фризами. Фасад разделен вертикальными лопатками на три части. Фасад завершает резной фриз с орнаментами. В левой части данного фасада расположена входная группа, состоящая из лестницы, деревянных колонн, козырька с резным сандриком и филенчатой входной дверью, также выполненной из дерева.

Западный фасад: Фасад деревянный с декоративными элементами, имеет семь оконных проемов разных типов на самой плоскости фасада, два по бокам каждого из двух тамбуров и одно слуховое окно на чердаке. Цоколь из кирпича поврежден. Лопатками фасад разделен на 2 части. Левая часть имеет тамбур с утраченным крыльцом, слуховое окно. Эту часть фасада завершает резной фриз с орнаментом. В правой части западного фасада также располагается тамбур с лестницей.

Южный дворовый фасад имеет линейное расположение оконных проемов. Лопатками вертикально расчленен на три части. Выступающая часть фасада имеет два окна прямоугольной формы.

Восточный фасад деревянный с декоративными элементами имеет симметричное расположение оконных проемов, с левой стороны сени с деревянной филенчатой дверью. Окна обрамлены резными деревянными наличниками с орнаментами. Крыльцо разрушено, можно сделать выводы что навес опирался на 4 резных столбика с деревянным ограждением.

Описание технического состояния конструкций объекта.

В рамках раздела «Комплексные научные исследования» Авторами выполнены инженерно-технические исследования Объекта. Данный комплект документации является дополнительным к ранее разработанному проекту, выполненному ООО МНРЦ «СИЯЖАР» в 2024 г. С шифром МК №ЭА-69-23, который был согласован УГООКН.

Краткая характеристика строительных конструкций исследуемого здания:

- Фундаменты – ленточные из глиняного кирпича на известковом растворе;
- Стены наружные – бревенчатые;
- Стены внутренние – деревянного бруса;
- Перегородки – деревянные каркасные;
- Междуэтажные перекрытия – деревянные балочные перекрытия;
- Покрытие – вальмовое по деревянным стропильным фермам;
- Кровля – металлический оцинкованный лист с фальцевым соединением;
- Полы – деревянные дощатые по балкам; в ряде помещений поверх досок уложены ДСП-плиты;

- Окна – деревянные, двухстворчатые, с двойным остеклением, фрамугами и форточками;
- Двери – деревянные, филенчатые;
- Входные группы – деревянные сени с балочным основанием по кирпичным столбикам и каркасными стенами;
- Отмостка – отсутствует.

В составе данной НПД представлены обмерочные чертежи: план первого этажа, северный фасад, южный фасад, восточный фасад, западный фасад, разрез 1-1, разрез 2-2, разрез 3-3.

Очень подробно и полно в составе проекта представлены обмерочные чертежи деталей и фрагментов Объекта: фрагменты цоколя, печей, декоративных элементов фасада от наличников до мелких деталей деревянного убранства, обмеры оконной и дверной столярки, фронтонов, деревянных столбиков крыльца и т.д.

Инженерное обследование здания дома, выполненное специалистами ООО «Велес НН», выявило следующее:

- В целом общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника оценивается как аварийное.
- Фундамент здания – ленточный, выполненные из глиняного кирпича на известковом растворе. Фундаменты сеней – кирпичные столбики сечением 250x250 мм, выполненные из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены высолы, следы замачивания и биоповреждений на конструкциях фундаментов, отсутствие вертикальной и отсечной гидроизоляция фундаментов. Состояние фундаментов оценивается как неудовлетворительное.
- Цокольная часть здания – из глиняного кирпича на известковом растворе, не оштукатурена и не окрашена, декоративно выделена и защищена с помощью металлического карнизного отлива. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены вывал кирпича, трещины в конструкциях цоколя глубиной от 20 см и более, разрушение кирпичной кладки, высолы, следы замачивания и биоповреждений на конструкциях цоколя. Состояние цоколя оценивается как аварийное. Отмостка по периметру здания отсутствует. Состояние отмостки оценивается как неудовлетворительное.
- Наружные стены выполнены бревенчатыми с соединением «в обло». Отделкой фасадов является обшивка тесом по направляющим из бруса и окраска. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены следы биоповреждения и замачивания, гниение, участки разрушения отделочного слоя, местами утрата конструкций обшивки наружных стен. Состояние наружных стен оценивается как неудовлетворительное.
- покрытие здания выполнено двухуровневым вальмовым по деревянной стропильной системе. Кровля здания выполнена из оцинкованного металлического листа. Кровельное ограждение отсутствует. На кровле расположено слуховое окно (доступ к чердачному помещению) деревянное, покрытое металлическим оцинкованным листом. Кроме того, на чердак и

кровлю выведены кирпичные печи, часть из них разрушена и выведена на кровлю металлическим дымоходом; на нескольких кирпичных дымоходах присутствуют металлические декоративные элементы. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены усущечные трещины и рассыхание деревянных конструкций покрытия, разрушение конструкций карниза, следы замачивания и биоповреждений конструкций покрытия, повсеместная коррозия металлических листов конструкций кровли, деформации конструкций кровли, следы замачивания конструкций обрешетки, некачественное исполнение узловых соединений. Водосток с покрытия здания наружный, организованный. Имеются водосточные металлические карнизные лотки и металлические водосточные трубы. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены повсеместная коррозия элементов и утрата элементов водосточной системы. Состояние крыши оценивается как неудовлетворительное.

- Внешняя отделка наружных стен выполнена деревянной обшивкой. Наличники и декоративные элементы карниза окрашены в белый цвет. Видны следы замачивания, имеются загрязнения и биоповреждения, утрата отделочного слоя, шелушения, потерстости. Состояние внешней окраски оценивается как неудовлетворительное. Декоративное покрытие требует восстановление и реставрации.

- Над подполом и чердачное перекрытия выполнены деревянными по деревянным балкам. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены участки разрушения отделочного слоя, следы замачиваний, гниение и разрушение конструкций перекрытий. Состояние перекрытий оценивается как удовлетворительное, за исключением участков с дефектами, которые находятся в неудовлетворительном состоянии.

- Полы в здании выполнены деревянными дощатыми по балкам, в ряде помещений поверх досок уложены ДСП-плиты. Под балками выполнены кирпичные столбики сечением 510x510 мм в качестве дополнительной опоры. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены участки разрушения отделочного слоя, прогибы и деформации конструкций пола. Состояние полов оценивается как неудовлетворительное.

- Внутренние стены выполнены из деревянного бруса, оббиты досками, местами оштукатурены по дранке и окрашены, местами оббиты фанерными листами и окрашены. Перегородки выполнены деревянными каркасными, местами оштукатурены по дранке и окрашены, местами оббиты фанерными листами и окрашены. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены участки разрушения отделочного слоя стен и перегородок, следы замачиваний внутренних стен. Состояние внутренних стен оценивается как удовлетворительное. Состояние перегородок оценивается как неудовлетворительное.

- Оконные блоки - деревянные, прямоугольные, двухстворчатые, с двойным остеклением, фрамугами и форточками. На западном фасаде расположено сдвоенное окно, отличающееся от основных габаритов. Окна северного и

восточного фасада украшены резными наличниками. На окне западного фасада установлены антивандальные металлические решетки. Наружные двери выполнены деревянными, филенчатыми, двупольными и однопольными. Внутренние двери – деревянные, частично филенчатые, двупольные и однопольные. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены участки разрушения отделочного слоя оконных и дверных заполнений, утрата оконных заполнений. Состояние дверных и оконных проёмов и их заполнений оценивается как неудовлетворительное.

- Входные группы (сени) и крыльца выполнены в виде деревянными. Перед входом в сени выполнены деревянные крыльца, оформленное резными стойками и двускатным навесом с арочной врезкой в центральной части. Сени выполнены как пристрои, с балочным основанием по кирпичным столбикам и каркасными стенами. Покрытие пристроев - металлический оцинкованный лист с фальцевым соединением по деревянной стропильной системе. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены разрушение конструкций пола сеней, прогибы конструкций покрытий сеней, деформации и крен конструкций сеней, разрушение конструкций крылец, следы замачивания и биоповреждения конструкций входных групп. Состояние крылец оценивается как аварийное.

- Декоративное убранство представлено в виде: наличники, причелины, подзоры, лопатки, декоративные столбики, накладная и прорезная резьба. Декоративные элементы частично утрачены, присутствуют следы биоповреждения гнилью и грибком, истертость окрасочного слоя. Состояние декоративных украшений оценивается как неудовлетворительное.

- Объект культурного наследия имеет некоторые элементы, представляющие элементы внутреннего декоративного убранства: - чугунные дверцы с затвором на круглых печках, период создания которых определить не удалось; - двупольные филенчатые двери главной и восточной входных групп. Дверцы печей перекошены, местами отстают от основания печей, присутствует коррозия элементов. Состояние предметов прикладного искусства оценивается как неудовлетворительное.

- Здание оборудовано системой электроснабжения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют. Здание отапливалось за счет существующих печей. В ходе проведения инженерного обследования были обнаружены следы замачивания конструкций печей, смещение конструкций кирпичной кладки труб дымоудаления, коррозия металлического листа обшивки печей, вывал кирпичной кладки из конструкции печи, некачественное исполнение примыкания трубы печи к конструкциям кровли. Состояние инженерных коммуникаций оценивается как неудовлетворительное.

В ходе осмотра объекта культурного наследия было установлено, что конструкции здания в целом находятся в аварийном состоянии. Обнаруженные в ходе проведения инженерного исследования дефекты свидетельствуют о непригодности конструкций к эксплуатации, об опасности их обрушения и опасности пребывания людей в зоне расположения конструкций.

Авторами зафиксированы и описаны обнаруженные дефекты. Разработаны рекомендации по их устраниению.

Описание проектных решений по объекту.

Данный комплект документации является дополнительным к ранее разработанному проекту, выполненному ООО МНРЦ «СИЯЖАР» в 2024 году, с шифром МК №ЭА-69-23.

Целью выполнения проекта по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартынова, д.33 является сохранение и восстановление работоспособного состояния конструктивных элементов памятника и приспособления для современного использования в качестве музея.

Проектная документация выполнена на основании исходно-разрешительной документации, материалов, полученных от Заказчика и рекомендаций комплексных научных исследований, проведенных сотрудниками ООО «Велес НН».

Архитектурные, конструктивные и иные решения приняты в полном соответствии предмету охраны. Планировка здания в пределах капитальных стен сохраняется неизменной. Местоположение окон, дверей, их габариты проектом сохранены, как и габариты здания. т.д.

В составе НПД представлены:

- Демонтажный план 1-го этажа.
- План монтажа 1-го этажа.
- Разрез 1-1
- Разрез 2-2
- План потолков первого этажа.
- Отделочный план 1-го этажа.
- Отделочный план полов 1-го этажа
- Маркировочный план дверей первого этажа
- Спецификация внутренних дверных заполнений
- Эскизы дверей

Авторами разработаны конструкции кровли, чердачного перекрытия, пола по грунту на кирпичных столбиках, наружных стен.

Кровля: плоский металлический лист с фальцевым соединением по обрешетке, уложенной на стропильные ноги.

Чердачное перекрытие: утеплитель (засыпка землей), сплошной дощатый накат, штукатурка по дранке, окраска.

Полы: дощатые толщиной 50 мм окрашенные, по балкам и кирпичным столбикам. В качестве финишного материала рекомендован коммерческий линолеум и керамогранитная плитка (в тамбуре и санузле).

Наружные стены: обшивка доской по бревнам, штукатурка по дранке, оклейка обоями, окраска.

Таким образом можно говорить об аутентичности решений по внутренней отделке помещений.

Полно разработана спецификация внутренних дверей с указанием новых и реставрируемых. Даны подробные чертежи дверных полотен. Дверная фурнитура заложена в латунном исполнении.

Разработаны мероприятия по устройству вертикальной гидроизоляции фундамента в оклеенном варианте:

- Конструкции кирпичного фундамента
- Грунтовка Церезит СТ17 PRO - 2 сл.
- Цементно-песчаный раствор по штукатурной сетке
- Праймер битумный ТехноНиколь №01 - 2 сл.
- Мастика ТехноНиколь №21 - 2 сл.
- Гидроизоляция фундамента ТехноНиколь - 1 сл.

Ввиду того, что кладка фундамента и цоколя имеют значительные дефекты Авторы разработали решения по вычинку и обновлению кирпичной кладки. Даны чертежи и технологические указания по производству работ:

- При разрушении кирпичной кладки глубиной более 40 мм требуется выполнить вычинку кирпича.
- Вычинка и обновление кирпичной кладки выполняется захватками (по высоте в 3 кирпича), снизу вверх. Дефектные кирпичи необходимо удалить, образовавшиеся гнезда очистить, хорошо смочить. Установить анкера, предварительно смочив их в цементно-песчаном растворе. Работы вести небольшими участками с применением системы перевязки и порядовки.
- Вычинку вести кирпичом КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/50 на растворе - Рунит Кладочный известковый (М75).

Даны спецификации на ремонт кирпичной кладки цоколя и фундамента.

Аналогичные мероприятия разработаны для ремонта сохраняемых печей с подробными спецификациями и технологическими указаниями.

Даны решения по закладке проемов во внутренних стенах.

В составе НПД разработан раздел «Проект организации реставрации», выполненный в полном объеме и соблюдением требований нормативных документов.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартынова, д.33. (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по

реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** (ч. 22 п. «г» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

3. Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...».

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

2. проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для

обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

8. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к градостроительной деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия в режиме регенерации территории (73-ФЗ: ст. 34).

Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности сохранения объекта культурного наследия («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:

Структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартьянова, д.33, выполненная в 2025 г. ООО «Велес НН» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.) соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с. Курмыш, ул. Мартьянова, д.33, выполненная в 2025 г. ООО «Велес НН»

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с. Курмыш, ул. Мартьянова, д.33 от 20.10.2025 г. №1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартьянова, д.33 от 30.10.2025 г. №2.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.И. Варюхин

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью экспертов.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартынова, д.33.

г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Ульяновск

20.10.2025 г.

Совещались (дистанционно):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № 790.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № 790.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М. Варюхин А.И., Варюхина Л.М.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхина А.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Хаутиев Ш.М уведомил членов экспертной комиссии о получении от проектной организации (ООО «Велес НН» для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартынова, д.33 в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. 292-П-2025-ПР. Исходно-разрешительная документация.

Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. 292-П-2025-ИАБИ. Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2. 292-П-2025 -ОЧ. Обмерные чертежи.

Книга 3. 292-П-2025-ИИ. Инженерно-технические исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

I. Эскизный проект.

Книга 1. 292-П-2025-ЭП.ПЗ. Пояснительная записка.

Книга 2. 292-П-2025-ЭП.А. Архитектурные решения.

Книга 3. 292-П-2025-ЭП.КР. Конструктивные решения.

II. Проектная документация:

Книга 1. 292-П-2025.ПЗ. Пояснительная записка.

Книга 2. 292-П-2025.АР. Архитектурные решения.

Книга 3. 292-П-2025-КР. Конструктивные решения.

Книга 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. 292-П-2025-ИОС1. Система электроснабжения

Часть 2. 292-П-2025-ИОС2,3. Система водоснабжения и водоотведения

Часть 3. 292-П-2025-ИОС4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Часть 4. 292-П-2025-ИОС5. Сети связи

Книга 5. 292-П-2025-АПС и СОУЭ. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре, автоматизация инженерных систем здания при пожаре

Книга 6. 292-П-2025-ПОР. Проект организации реставрации

Книга 7. 292-П-2025-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Книга 8. 292-П-2025-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Книга 9. 292-П-2025-СВН и СКУД. Система видеонаблюдения и система контроля и управления доступом

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.И. Варюхин

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартынова, д.33.

г. Нижний Новгород, г. Москва, г. Ульяновск

30.10.2025 г.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 3493 от 25.12.2023 г.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № 790.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № 790.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Хаутиева Ш.М., Л.М. Варюхину, А.И. Варюхина - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Варюхина А.И. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартынова, д.33. на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г. в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Пильнинский р-н, с.Курмыш, ул. Мартынова, д.33., выполненная в 2025 г. ООО «Велес НН»(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 040026 от 13.02.22017г.) соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Хаутиева Ш.М. с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3;
против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.И. Варюхин

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина